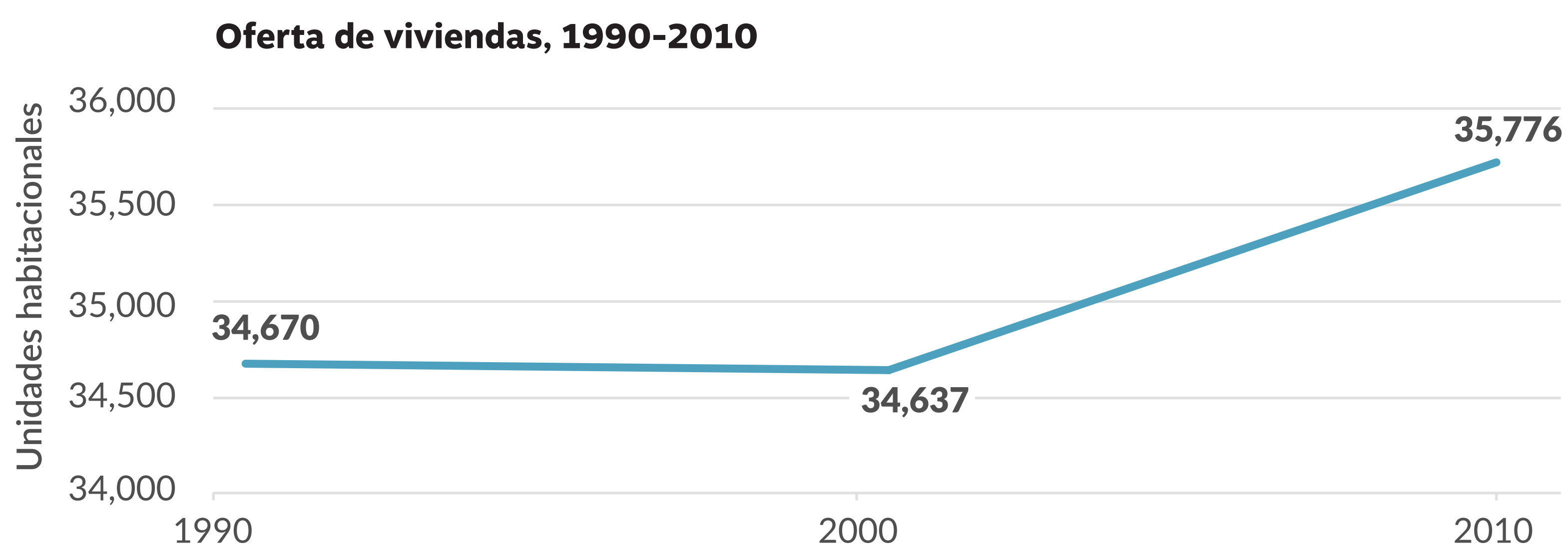


# Lynn de un vistazo Viviendas

Este análisis es el primer paso de un plan para un crecimiento incluyente en Lynn. Para conocer más del análisis y la discusión, asista al primer foro de Housing Lynn el 28 de enero. Visite [mapc.org/lynn-housing-for-all](http://mapc.org/lynn-housing-for-all) para obtener más detalles.



## El número de hogares en Lynn ha aumentado desde los años 2000...



Fuente: Censo decenal de EE.UU., 1990-2010

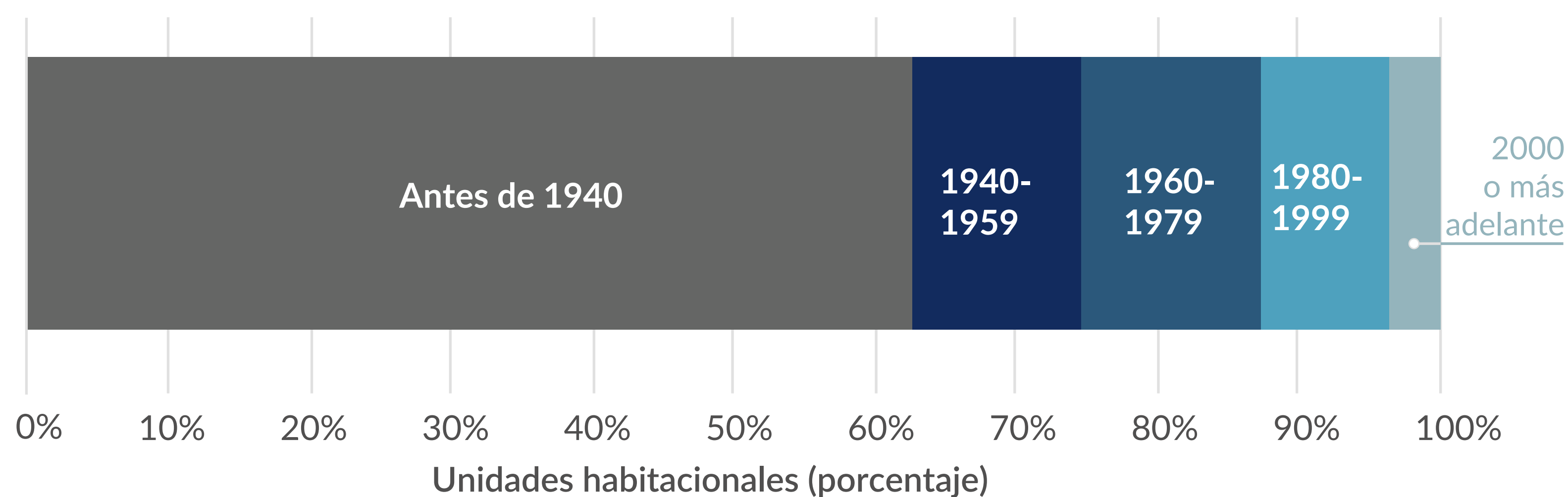
Aunque las viviendas se construyeron en los 1990s, esas nuevas viviendas fueron compensadas por la demolición de otras, especialmente edificios multifamiliares, pero entre 2000 y 2010, la producción de viviendas produjo un aumento neto en la oferta de viviendas de Lynn.

Desde 2010, la producción de viviendas nuevas ha cambiado para incluir más apartamentos de alquiler a precio de mercado, en edificios multifamiliares más grandes ubicados más cerca del centro. El desarrollo reciente generalmente se comercializa como "lujoso" para los inquilinos potenciales.

## ... Pero la mayoría de las viviendas de la ciudad se construyeron antes de 1940.

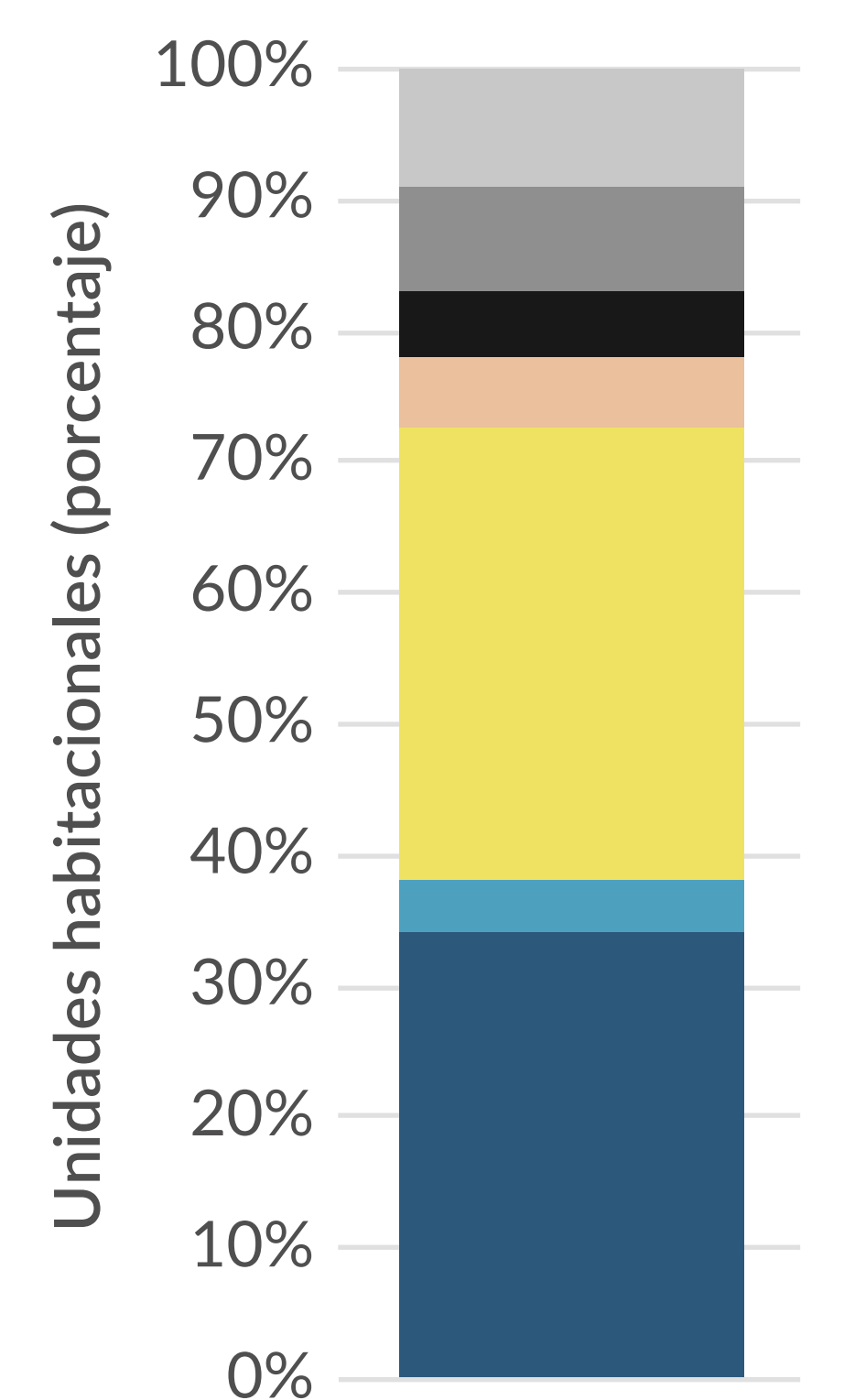
Se estima que el 63% de las viviendas de Lynn se encuentran en edificios de antes de la guerra, con otro 25% de las viviendas construidas entre 1940 y 1980. Solo 4% de las viviendas existentes se construyeron desde el año 2000.

### Unidades habitacionales por año de construcción



Fuente: Encuesta sobre la comunidad de EE.UU., estimaciones de 5 años para 2013-2017

### Unidades habitacionales por unidades en edificaciones



Fuente: Encuesta sobre la comunidad de EE.UU., estimación quinquenal, 2013-2017

## Las casas más frecuentes en Lynn son casas unifamiliares y apartamentos o condominios en pequeños edificios multifamiliares...

La mayoría (68%) de las viviendas son viviendas unifamiliares independientes o en edificios con dos o cuatro unidades de vivienda. Solo 17% de las viviendas se encuentran en edificios con 20 o más unidades.

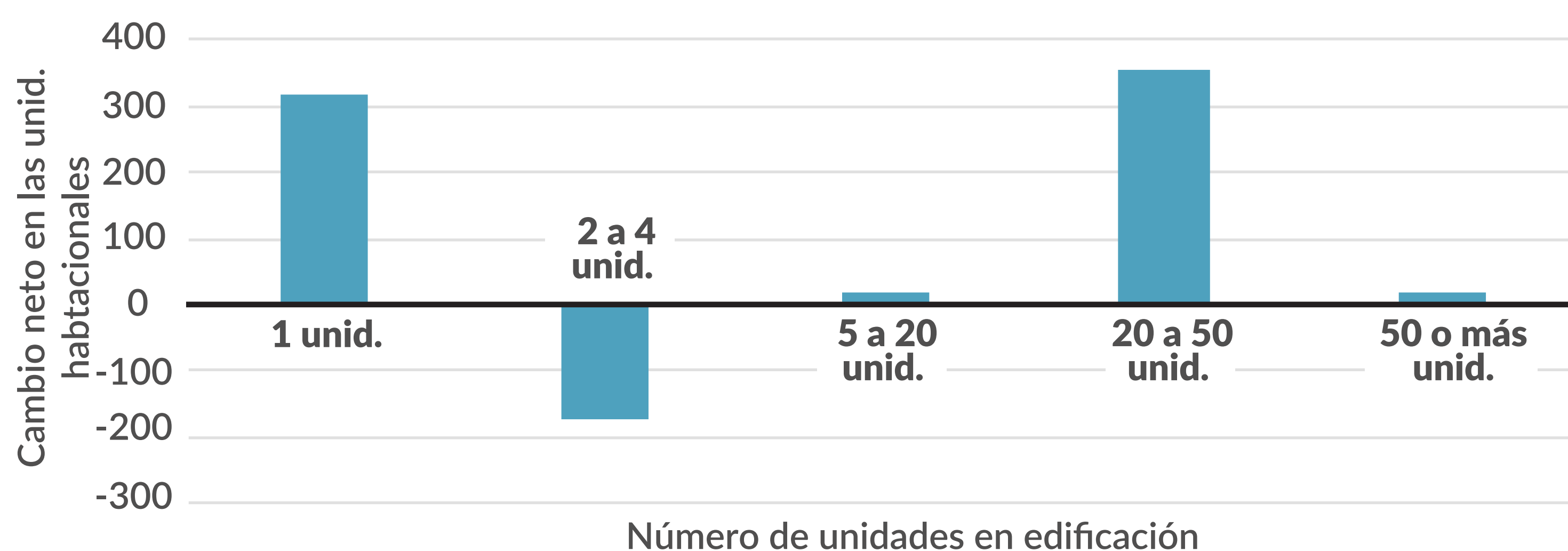
- Estructuras de 1 unidad independiente
- Estructuras duplex 1 unidad
- Estructuras con 2-4 unidades
- Estructuras con 5-9 unidades
- Estructuras con 10-19 unidades
- Estructuras con 20-49 unidades
- Estructuras con 50 o más unidades

## ...Pero las construcciones recientes están trayendo más casas en edificios multifamiliares más grandes y casas unifamiliares.

El desarrollo inmobiliario en Lynn está creando más viviendas en edificios con 20 a 50 unidades y más viviendas unifamiliares. El número de pequeños edificios multifamiliares con dos a cuatro unidades, históricamente una parte importante del inventario de viviendas de Lynn, está disminuyendo debido a demolición o transformación.

### Neto de casa nuevas por unidades en edificaciones, 2009-2018

Fuente: Datos de la Oficina de Asesores de Lynn, AF2010-AF2019; Análisis de MAPC

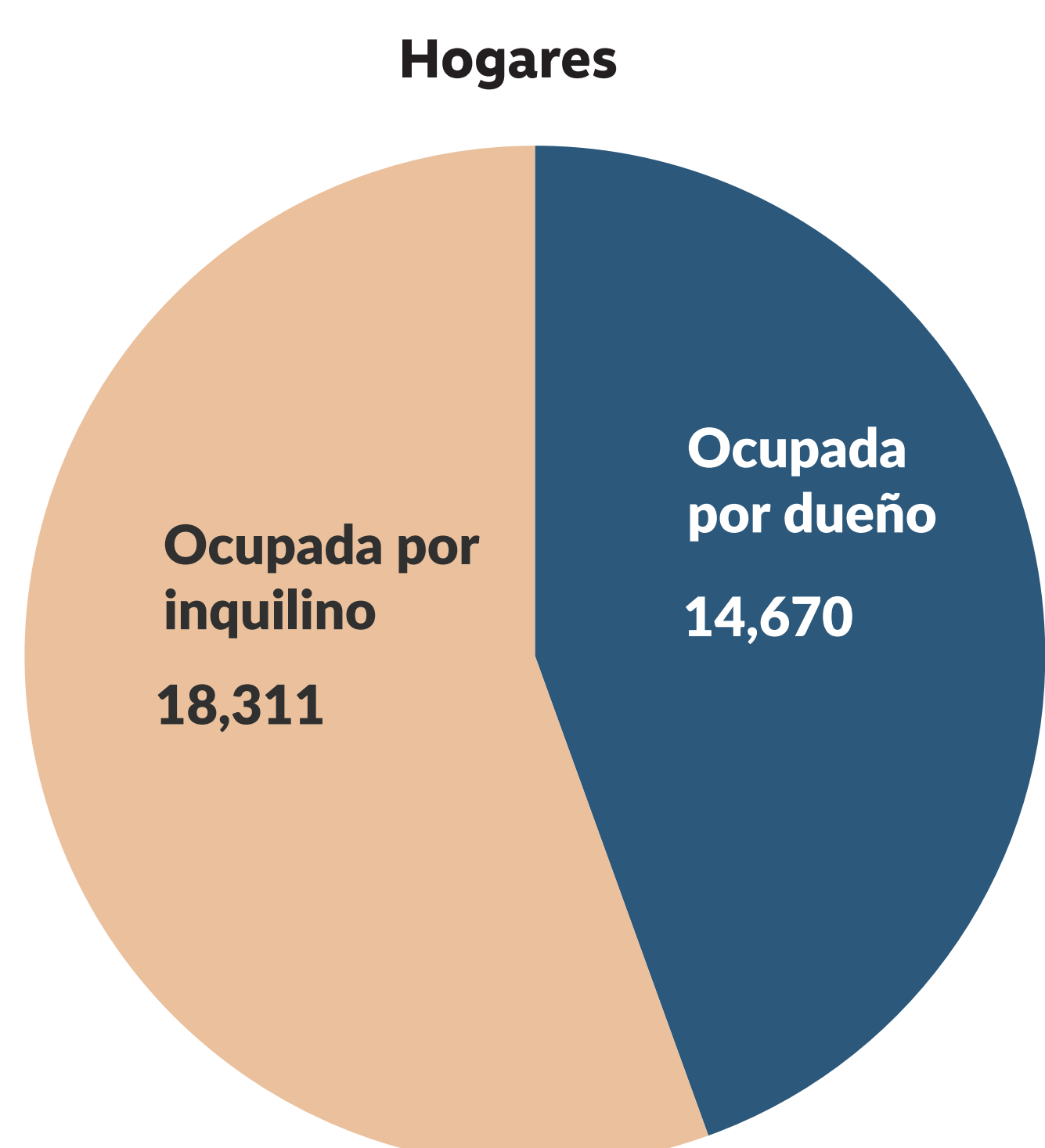


## ¿En qué tipo de vivienda vive usted?

Vivienda unifamiliar independiente	Edificación de 5-20 hogares
Unifamiliar dúplex ("townhome")	Edificación de 21-50 hogares
Edificación de 2-4 hogares	Edificación con 51 hogares o más

## La mayoría de los hogares en Lynn alquilan sus casas.

Aproximadamente 56% de los hogares de Lynn son inquilinos y el 44% restante son dueños de las viviendas.



Fuente: Encuesta sobre la comunidad de EE.UU., estimación quinquenal, 2013-2017

## La vacante de viviendas ha estado disminuyendo y ahora está por debajo de las tasas "saludables" de vacantes.

Desde 2010, las tasas de vacantes estimadas para propiedad de vivienda y unidades de alquiler han disminuido sustancialmente. Las estimaciones más recientes están muy por debajo de las tasas consideradas como "saludables" por los economistas (6%), lo cual significa que las personas tienen más dificultades para encontrar opciones de vivienda, y aquellos que pueden encontrar opciones tienen más probabilidades de encontrar precios altos.

