



La Ciudad de Lynn, a través de la Oficina de Vivienda y Desarrollo de Vecindarios de Lynn y la Oficina del Alcalde, está trabajando con el Consejo de Planificación del Área Metropolitana (MAPC, por sus siglas en inglés) para desarrollar Housing Lynn: Un Plan para un Crecimiento Incluyente. Este esfuerzo, impulsado por la comunidad, estudiará las necesidades de Vivienda Asequible y a precio de mercado y establecerá los objetivos de vivienda. El plan final recomendará acciones que la Ciudad y sus socios podrán implementar para aumentar así la certeza de poseer vivienda para los residentes de Lynn y guiar de manera proactiva el tipo, la cantidad y la ubicación de las futuras viviendas.

## ¿Por qué planificar ahora?

Lynn ha sido durante mucho tiempo un lugar asequible para vivir, incluso cuando Boston y otras comunidades circundantes encarecieron cada vez más en las últimas décadas. Pero esto está cambiando: una mayor demanda en la zona central y la falta de viviendas nuevas han elevado los costos en Lynn. La Ciudad ha acogido con satisfacción el desarrollo en los últimos años, pero esto no ha sido suficiente para satisfacer la demanda y estabilizar los precios. También ha sido un caso, principalmente, de desarrollo de alta gama que muchos residentes actuales no pueden costear.

¿Cómo puede beneficiar el desarrollo futuro a los residentes actuales y nuevos de Lynn? ¿Cómo se puede preservar la diversidad de Lynn a medida que la Ciudad crece? Para responder estas y otras preguntas, la Ciudad necesita un plan. Con el aporte de la comunidad, Housing Lynn establecerá objetivos para el desarrollo de nuevas viviendas a

precios de mercado y asequibles, la preservación y el mantenimiento del inventario de viviendas existentes, y las protecciones para los residentes de Lynn que corren riesgo de ser excluidos por el aumento de los costos de tales viviendas.

La planificación del crecimiento incluyente ayudará a Lynn a equilibrar las diferentes necesidades de vivienda, así como las diferentes prioridades de planificación, como es el desarrollo habitacional y económico. La Ciudad se encuentra en una encrucijada: el nuevo desarrollo trae beneficios como ingresos fiscales, empleos y vivienda. También tiende a atraer a los residentes de mayores ingresos que podrán aumentar el costo de la vivienda. Para que toda la comunidad de Lynn disfrute de los beneficios del nuevo desarrollo, la Ciudad establecerá proactivamente los objetivos y guiará la inversión externa y los recursos públicos con el fin de apoyar las iniciativas necesarias para alcanzarlos.

## Objetivos del plan

La Ciudad y MAPC comparten los siguientes objetivos para Housing Lynn:

- Un proceso inclusivo que involucra a los residentes, cuyas voces generalmente no se escuchan en las decisiones de planificación y desarrollo.
- Mayor conciencia de la necesidad insatisfecha de vivienda en Lynn
- Mayor comprensión y apoyo a las estrategias para expandir la oferta de vivienda y mitigar el desplazamiento.
- Un plan final para guiar el desarrollo y la política de vivienda futura que represente los objetivos de los diversos residentes de Lynn

## ¿Qué estará incluido en Housing Lynn?

Housing Lynn es un proceso impulsado por la comunidad que establecerá objetivos y estrategias para expandir el inventario de viviendas de Lynn y aumentar así la accesibilidad para las personas con diferentes ingresos. Con el objetivo de cumplir con todos los requisitos de un Plan de Producción de Viviendas, conforme al Capítulo 40B de la Ley General de Massachusetts, el plan contiene:

- Antecedentes sobre planes anteriores de Lynn y el contexto reciente
- Análisis de datos demográficos y de vivienda, como las proyecciones, para comprender las necesidades y la demanda de vivienda actuales y futuras
- Un análisis de las limitaciones, los impactos y las oportunidades de desarrollo, como las ubicaciones específicas adecuadas para los tipos específicos de desarrollo residencial
- Objetivos y acciones de vivienda que la Ciudad y sus socios pueden implementar para aumentar el inventario de viviendas asequibles y las viviendas a precio de mercado en Lynn

## Participación

El proceso de planificación tiene como objetivo involucrar a las personas en toda el área de Lynn para garantizar que el plan refleje las diversas perspectivas de la comunidad. En particular, el equipo del proyecto se acercará a grupos históricamente excluidos de la planificación urbana, como son las personas de color, inquilinos, residentes de bajos ingresos, angloparlantes no nativos y muchos otros.



Housing Lynn será guiada por un comité asesor de partes interesadas locales e involucrará a la comunidad en general en tres foros públicos y varios grupos focales. Necesitamos que usted comparta sus conocimientos de Lynn y sus esperanzas para el futuro. A continuación, le mostramos cómo puede conectarse con el proceso de planificación:

- ¡Participe en uno de nuestros foros públicos! El primer foro será el 28 de enero en la sala comunitaria del la Autoridad de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Lynn (LHAND).
- Regístrese en nuestra lista de correo electrónico aquí [mapc.ma/housing-lynn-news](mailto:mapc.ma/housing-lynn-news) para recibir actualizaciones periódicas sobre los eventos de participación y el progreso del plan.
- Visite [mapc.org/housing-lynn](http://mapc.org/housing-lynn) para ver los materiales del plan y el contenido del borrador.
- Envíe un correo electrónico a [housinglynn@mapc.org](mailto:housinglynn@mapc.org) si tiene preguntas sobre el plan o ideas para crear mejores viviendas en Lynn.

SEPT - DIC 2019

Contexto y análisis inicial de datos

NOV DE 2019

Inicio del proyecto en la cumbre de la Ciudad con debate comunitario sobre la

ENERO DE 2020

Inicio de Housing Lynn

ENERO - JUN 2020

Análisis de visión y oportunidades

JUN - SEPT 2020

Desarrollo de objetivos y estrategias

SEPT - OCT 2020

Refinamiento del plan

