

HOUSING LYNN

A plan for inclusive growth



Lynn Location Types

These are generic descriptions of areas within Lynn intended to help the Housing Lynn team and community with analysis of housing challenges and development of housing strategies. Location types were qualitatively determined based on existing land uses, zoning, building types, and parcel sizes. The boundaries of the location types are not precise, and these are not official designations. These location types are only meant to give the community and the Housing Lynn team a common language to describe different parts of the city.

Estas son descripciones generalizadas de áreas dentro de Lynn para ayudar al personal de Vivienda Lynn y la comunidad con el análisis de retos a la vivienda, y la creación de estrategias para disminuir los obstáculos a la vivienda. Los tipos de distritos fueron determinados cualitativamente a base de usos territoriales existentes, zonificación u ordenamiento territorial, tipos de edificios, y tamaños de parcelas/solares. Las fronteras de dichos distritos no son precisos, y no constituyen designaciones oficiales. Estos tipos de distritos tan sólo tienen el propósito de dar la comunidad y el equipo Vivienda Lynn una terminología común para describir distintas zonas de la ciudad.

- School
- Water body

Neighborhood names, schools, open spaces, and other landmarks are given only to help orient readers to locations on the map.

Downtown Centro Urbano

The historic center of Lynn, Downtown features a mix of residential, office, retail, and institutional land uses. This area features relatively tall, dense buildings with little to no front, back, or side yards.

El centro histórico de Lynn, o casco urbano, se caracteriza con una mezcla de usos residenciales, oficinas, tiendas, e institucionales. Este distrito se destaca con edificios relativamente altos y densos, con pocos o ningunos retrocesos para patios y alrededores.

Low Density Neighborhoods Vecindarios de Baja Escala

These primarily residential neighborhoods feature mostly single-family homes with relatively large lot sizes and large front, back, and side yards. Other uses, particularly open spaces and institutional uses, are also found here.

Estos vecindarios principalmente residenciales se caracterizan por tener mayormente casas de vivienda única ubicados sobre parcelas grandes, y con patios y alrededores amplios. Otros usos, específicamente espacios verdes y abiertos, e institucionales, también se encuentran aquí.

Medium Density Neighborhoods Vecindarios de Escala Mediana

These primarily residential neighborhoods feature a mix of single-family and multifamily buildings with relatively small lot sizes and small front, back, and side yards. Other uses, particularly open spaces and institutional uses, are also found here.

Estos vecindarios principalmente residenciales se caracterizan por una mezcla de edificios de vivienda única y apartamentos ubicados sobre solares relativamente pequeños, y patios y alrededores pequeños. Otros usos, específicamente espacios verdes y abiertos, e institucionales, también se encuentran aquí.

Major Corridors Vías Principales

Corridors contain a mix of residential and commercial uses that serve surrounding neighborhoods. These areas contain neighborhood business districts, and may include single-story buildings and parking lots.

A lo largo de las vías principales de tránsito, hay una mezcla de usos residenciales y comerciales para servir a los vecindarios adyacentes. Estas áreas contienen distritos de comercio y tiendas locales, y posiblemente incluyan edificios de una sola planta y estacionamientos.

Waterfront & Lynnway Areas Zona Costera y Cercanías del Lynnway

The areas surrounding the Lynn Waterfront and the Lynnway contain mostly industrial, formerly industrial, and commercial uses on large parcels of land.

Estas áreas alrededor de la Zona Marítima y las cercanías del Lynnway poseen principalmente usos industriales (existentes y antiguamente), y usos comerciales sobre grandes parcelas de terreno.

Large Open Spaces Grandes Espacios Abiertos

Lynn contains a significant amount of protected open space. This map shows two of the largest spaces, Lynn Woods and Pine Grove Cemetery, to aid in orienting readers to the map. (These locations are not otherwise relevant to the housing discussion.)

Lynn posee una cantidad significativa de espacios abiertos protegidos. Este mapa demuestra dos de los espacios más grandes, el Lynn Woods y el Cementerio Pine Grove, para ayudar a orientarse con el mapa. (De otra manera, estos distritos no conciernen sobre el asunto de oferta de vivienda.)