

## ¿Usted puede costear su permanencia en Lynn?

*Algunas personas están siendo expulsadas de sus hogares y comunidades a medida que aumentan los costos de vivienda.*

Lynn ha sido durante mucho tiempo un lugar asequible para vivir, incluso cuando Boston y otras comunidades circundantes se volvieron caras. Pero el aumento de la demanda para vivir en el área interna y la escasa producción de viviendas están cambiando eso. Entre 2015 y 2018, el alquiler promedio de un apartamento de 2 habitaciones aumentó un 27% y el precio de venta promedio de la vivienda aumentó un 34% en Lynn (Base de Datos de Apartamentos en Alquiler de MAPC; The Warren Group).

Si usted alquila, usted puede sentir esta situación más que los propietarios de vivienda, ya que usted tiene poco control sobre los aumentos del alquiler o los cambios en la administración de la propiedad. Pero incluso si usted es dueño de su vivienda, puede sentir presión para reubicarse si llegan a aumentar los impuestos a la propiedad.



## EL DESPLAZAMIENTO ES...

Se dice que un hogar es desplazado cuando se tienen que mudar por razones que no pueden controlar. Debido a la discriminación histórica y continua, los hogares de bajos ingresos y/o minoritarios suelen ser los más vulnerables al desplazamiento.

Se dice que una comunidad está experimentando un desplazamiento cuando un gran número de hogares son desplazados. A veces, los hogares desplazados son reemplazados por hogares de orígenes e ingresos raciales y étnicos similares. Pero cuando el desplazamiento ocurre en vecindarios de bajos ingresos y los residentes de altos ingresos se mudan allí, se le llama gentrificación.

## CAUSA

El desplazamiento vinculado a la elitización urbana puede ocurrir debido a:

- el aumento del costo de vivienda, como rentas o impuestos
- conversión de un apartamento a un condominio
- el desalojo
- la ejecución hipotecaria

## VULNERABILIDAD

Es posible que los residentes y los hogares vulnerables al desplazamiento compartan algunas de estas características:

- Menores ingresos
- Edad avanzada
- Ocupación de alquiler
- Historia de inestabilidad de vivienda, como desalojo



## El desplazamiento altera las vidas de las personas y las comunidades que dejan atrás.

Cuando alguien se desplaza, pierde su hogar y, a veces, su red social, los servicios de confianza, y tal vez incluso su trabajo. Es posible que sus hijos tengan que cambiar de escuela y experimenten no solamente problemas financieros, sino a veces impactos en la salud.

Las comunidades previas de los residentes desplazados también se ven afectadas. Las economías locales sufren cuando pierden residentes que trabajan en restaurantes, instituciones, organizaciones comunitarias y otros negocios. También existen impactos ambientales cuando los trabajadores tienen que desplazarse desde fuera de la comunidad. Esto aumenta las presiones de tráfico y estacionamiento, así como las emisiones de gases de efecto invernadero.

# ¡Que Lynn sea siempre el lugar al que todos puedan llamar su hogar!

Sin nuevas viviendas, los precios seguirán aumentando a medida que aumenta la demanda. ¿Cómo podemos promover un desarrollo diverso que beneficie a los residentes actuales y nuevos por igual?

## ¿Cómo podemos planificar el desarrollo sin desplazamiento?

*Housing Lynn* es un proceso de planificación que tiene como objetivo involucrar a los diversos residentes de Lynn. Juntos, la comunidad, la Ciudad y el Consejo de Planificación del Área Metropolitana (MAPC, por sus siglas en inglés) trabajarán para comprender la necesidad de vivienda, establecer metas de vivienda y establecer estrategias para cumplirlas. Nos enfocaremos en:



### Producción de viviendas

tanto viviendas asequibles de titularidad restringida como viviendas a precio de mercado



### Preservación de la vivienda existente

ya sea asequible por su naturaleza o de titularidad restringida



### Protecciones para inquilinos

y otras personas vulnerables a las presiones del desplazamiento.

¡Participe! Obtenga más información sobre Housing Lynn y cómo participar en [mapc.org/housing\\_lynn](https://mapc.org/housing_lynn).