Telhados frescos: Para administradores e donos de edificações

Se você
- **Tiver um telhado de cor escura, com pouca inclinação (plano), ou**
- **For trocar seu telhado em breve**

A escolha de telhados frescos é a solução óbvia a seguir!

O que é um telhado fresco e como isso pode beneficiar minha edificação?

Os telhados frescos (também conhecidos como telhados brancos ou telhados refletores) são telhados projetados simplesmente para refletir mais luz solar do que um telhado convencional. Ao refletir mais luz solar, os telhados frescos proporcionam economia nas contas de energia e temperaturas internas mais confortáveis.

O telhado fresco tem que ser branco?

Telhados frescos vêm em uma variedade de cores e materiais. Embora os telhados de cor mais clara tendam a ser melhores para baixar a temperatura, o telhado fresco não precisa ser branco. Há versões mais frescas de cores escuras e produtos como telhas *shingle* frescas, que sejam mais adequadas às suas preferências estéticas.

E se eu tiver painéis solares no meu telhado?

Telhados frescos são um grande complemento para os painéis solares no telhado! Eles podem aumentar a eficiência dos painéis por manterem mais baixas as temperaturas do telhado. Os painéis terão de ser removidos provisoriamente enquanto se aplica um revestimento de telhado fresco.

Os telhados frescos precisam de manutenção especial?

É necessário manter os telhados frescos sem sujeira nem detritos para maximizar a refletividade. Fora isso, a manutenção é semelhante à de um telhado convencional. Como benefício adicional, os telhados frescos podem reduzir os custos de manutenção a longo prazo, pois duram mais tempo por não se expandirem/contraírem com o calor nas mudanças de temperatura, o que pode até estender o prazo de garantia do telhado.

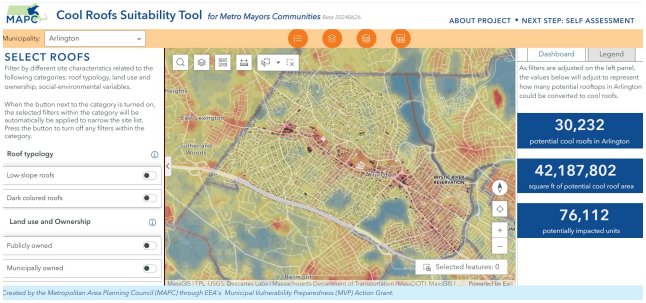
Quanto custa um telhado fresco?

O custo de um telhado fresco depende das dimensões do telhado, do produto usado no telhado fresco (por exemplo, revestimentos, membranas, telhas *shingle*, etc.), e da complexidade da instalação. Um revestimento de telhado fresco pode custar entre US$0,50 e US$4,50 por pé quadrado, dependendo do material, mais mão de obra.[1] Deve-se também levar em conta a economia de energia ao considerar o custo: um estudo de caso em Nova Iorque revelou que um revestimento refletor pode reduzir os custos de CA em 50% em um prédio de um andar, em 25% em um prédio de dois andares e em 10% em um prédio de cinco andares.

É possível converter o *meu* telhado em um telhado fresco?

Existem produtos e tecnologias de telhado fresco disponíveis para uma ampla variedade de tipos de telhado, o que significa que provavelmente será possível converter o seu telhado. Confira na ferramenta de adequação do telhado fresco **Cool Roof Suitability Tool*** da MAPC e faça uma **autoavaliação** para determinar se um telhado fresco é viável e vantajoso para o seu imóvel.

Ferramenta: **Cool Roof Suitability**
Autoavaliação: **autoavaliação**



1- Média do HomeGuide em 2024.
2- NYREJ (2010). https://nyrej.com/print/11547
3- Ferramenta disponível somente para: Arlington, Boston, Braintree, Brookline, Cambridge, Chelsea, Everett, Malden, Medford, Melrose, Newton, Quincy, Revere, Somerville, Watertown e Winthrop.

Para mais informações, acesse o site:
www.mapc.org/resource-library/cool-roofs/

MAPC
METROPOLITAN AREA PLANNING COUNCIL